



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor správy majetku

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/072708/2022/Ka
Č.j.: MěÚN/087018/2022
Vyřizuje: Ing. Alena Kalinová
Tel.: 315650344
E-mail: alena.kalinova@neratovice.cz

Neratovice, dne 20.09.2022

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 02.08.2022 podal

Eden Invest, s.r.o., IČO: 27603156, Věšínova 508/7, Strašnice, 100 00 Praha 10

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

NEDOMICICE, technická infrastruktura pro 8 RD - KOMUNIKACE

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 811/1 v katastrálním území Nedomice.

Stavba obsahuje část:

Nová obslužná účelová dvoupruhová obousměrná slepá komunikace v parametrech místní komunikace a v dopravním režimu obytná zóna, s napojením křižovatkou na silnici č. III/24420, v uličním prostoru šířky 8,0 m:

- vozovka o šířce 5,5 m a délce 179,5 m, s úvratňovým obratištěm, s vjezdy na sousední pozemky, s povrchem zpevněných ploch z asfaltobetonu, se zpomalovacím prahem na vjezdu na komunikaci v délce 7 m, s povrchem nájezdu a výjezdu z betonové zámkové dlažby.
- s obousměrnými zelenými pásy o šířce 1,0 m a 1,5 m,
- se 4 podélnými parkovacími stánkami pro osobní vozidla o rozměrech 2,25 x 6,75 m, s povrchem z asfaltobetonu
- odvodnění zpevněných ploch pomocí příčných a podélných spádů do přilehlé zeleně
- výsadba dřevin dle ozeleňovacího plánu

Stavební povolení na stavbu vydal MěÚ Neratovice, odbor správy majetku dne 15.11.2021 pod č.j.: MěÚN/140045/2021 a spis. zn.: MěÚN/061895/2021/Ka.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 30.08.2022 s tímto výsledkem:

- Speciální stavební úřad přezkoumal splnění podmínek podle § 122 odst. 3 stavebního zákona – dokončená stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a v souladu s povolením stavby, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí – stavba je způsobilá užívání.

Odůvodnění:

Dne 02.08.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu s předpokládaným dokončením 07/2022. Speciální stavební úřad provedl dne 30.08.2022 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

1) KŘ Policie Středočeského kraje, DI Mělník – souhlasné stanovisko ze dne 19.09.2022 pod č.j.: KRPS-81-108/ČJ-2022-010606

Speciální stavební úřad nezjistil rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Na vydání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Dnem doručení kolaudačního souhlasu je možno započít s užíváním předmětné stavby.

Ing. Alena Kalinová
vedoucí oddělení městského investora
oprávněná úřední osoba

Obdrží:**Účastníci (datová schránka):**

Obec Nedomice, Nedomice 78, 277 14 Dřísy

Dotčený orgán (datová schránka):

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Mělník, DI, Bezručova 2796, 276 01 Mělník 1

Dotčené orgány (interní vypravení):

MěÚ Neratovice, OSČaD, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice